

ДОГОВОР № 21
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

08.02.2008 г.

п. Славянка

Администрация Хасанского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы Хасанского муниципального района Крысина Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и, муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 п. Славянка муниципального образования Хасанский район Приморского края, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Прокопьевой Надежды Игоревны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях надлежащего использования муниципального имущества, в соответствии с положением "О порядке управления объектами нежилого фонда муниципального образования Хасанский район" утвержденного решением Думы Хасанского района от 30.06.98г. № 52, решением Думы Хасанского муниципального района от 26.12.2007 г. № 678 «О согласовании передачи муниципального имущества в оперативное управление».

"Администрация" закрепляет за "Учреждением" на праве оперативного управления здание школы общей площадью 4963,4 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район, п. Славянка, ул. Молодежная 8а.

1.2. Имущество "Учреждения", закрепленное на праве оперативного управления находится в собственности Хасанского муниципального района.

II. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. "Учреждение" владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством РФ, назначением имущества, целями и направлением своей деятельности.

2.2. "Учреждение" не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться (сдавать в аренду, представлять в залог, продавать и т.д.) закрепленным имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных по смете без согласования с "Администрацией".

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. "Учреждение" обязуется:

- принять на баланс основные средства, указанные в п. 1.1. договора;
- обеспечивать сохранность имущества, закрепленного на праве оперативного управления, его использование в соответствии с целевым назначением;
- осуществлять капитальный и полный текущий ремонт имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.2. "Администрация" обязуется:

- передать по акту приемки-передачи имущество, указанное в п. 1.1. договора;